

15 1 19 21

Stečajna masa iza SA-ZO PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 91913062473, zastupana po stečajnom upravitelju Josipu Pećariću (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**)-----

i-----
TOTARINO d.o.o., Zagreb, Prišlinova 40/6, OIB: 58898818923, zastupano po direktoru Saši Jurčecu (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**),-----

Zakupodavac i Zakupnik u daljnjem tekstu zajedno označeni kao: Ugovorne strane,-----
sklopili su 12.11.2021. (dvanaestog studenog dvije tisuće dvadeset prve) godine, sljedeći-----

UGOVOR O ZAKUPU-----

-----na određeno vrijeme-----

PREAMBULA-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:-----

- a) Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: St-654/2017-3 od 13.11.2017. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SA-ZO PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prišlinova 40, OIB: 63008364099, dok je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-18/2169-1 od 12.02.2018. stečajni dužnik SA-ZO PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prišlinova 40, OIB: 63008364099, brisan iz sudskog registra.-----
- b) Obzirom na naknadno pronađenu imovinu stečajnog dužnika SA-ZO PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prišlinova 40, OIB: 63008364099, i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Rakovec, u zk.ul.br. 1640, kč.br. 52/1 i u zk.ul.br. 1712, kč.br. 52/6, Trgovački sud u Bjelovaru je Rješenjem, poslovni broj: St-654/2017-9 od 04.05.2021. odredio nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza SA-ZO PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prišlinova 40, OIB: 63008364099, te je istim Rješenjem određen upis Stečajne mase iza SA-ZO PROMET d.o.o. u stečaju sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja u Zagrebu, Nova cesta 64/1.-----
- c) Trgovački sud u Bjelovaru je Rješenjem, poslovni broj: St-300/20021-5 od 14.10.2021. u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza SA-ZO PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 91913062473, zakazao ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine (ispitno ročište) te ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište), sve za dan 17.12.2021.-----

PREDMET ZAKUPA-----

Članak 1.-----

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuje kako je Zakupodavac vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Rakovec i to:-----

- zk.ul.br. 1640, kč.br. 52/1, u naravi LIVADA POD HRASTOM površine 690 čvh, kč.br. 52/7 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE površine 60 čvh, kč.b. 52/8 u naravi DVORIŠTE – STOVARIŠTE, površine 570 čvh, ukupno površine 1320 čvh i-----
 - zk.ul.br. 1712, kč.br. 52/6, u naravi KUĆA, ZGRADA, PILANA I DVORIŠTE, površine 550 čvh.-----
- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako na nekretninama navedenim u čl. 1.1. ovog Ugovora ne postoji priključak struje i vode.-----
- 1.3. Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup nekretnine navedene u čl. 1.1. ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Nekretnine i/ili Predmet zakupa).-----
- 1.4. Zakupnik potpisom ovog Ugovora potvrđuje kako je prije zaključenja ovog Ugovora pregledao Predmet zakupa te utvrdio kako je isti u cijelosti prikladan za parkiranje motornih vozila te servisiranje istih, a sve u okviru obavljanja poslovne djelatnosti Zakupnika.-----

TRAJANJE UGOVORA-----

Članak 2.-----

- 2.1. Ovaj Ugovor se sklapa na rok od 6 (šest) mjeseci i to počevši od 01.10.2021. (prvog desetog dvijetisućedvadesetprve godine) do 31.03.2022. (tridesetprvog trećeg dvijetisućedvadesetdruge godine).-----
- 2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se neovisno o roku navedenom u čl. 2.1. ovog Ugovora, trajanje predmetnog zakupa može skratiti ili produljiti ovisno o odlukama skupštine vjerovnika u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru vodi nad Zakupodavcem pod poslovnim brojem: St-300/2021.-----

ZAKUPNINA-----

Članak 3.-----

- 3.1. Potpisom ovog Ugovora Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.250,00 kn (tisućdvjestopedesetkuna) i to najkasnije do 20. (dvadesetog) dana u mjesecu za tekući mjesec uplatom na račun Zakupodavca IBAN HR13 2500 0091 3011 9332 8 otvoren kod Addiko Bank d.d.-----
- 3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Zakupodavac zakupninu za razdoblje od 01.10.2021. (prvog desetog dvijetisućedvadesetprve godine) do 31.10.2021. (tridesetprvog desetog dvijetisućedvadesetprve godine) platiti u roku od 3 (tri) dana, računajući od dana sklapanja ovog Ugovora.-----

REŽIJE I TROŠKOVI ODRŽAVANJA-----

Članak 4.-----

- 4.1. Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati i sve pripadajuće troškove u svezi s korištenjem Nekretnina počevši od 01.10.2021. (prvog desetog dvijetisućedvadesetprve godine) pa do prestanka zakupnog odnosa i to na način da će Zakupnik plaćati navedene troškove prema ispostavljenim računima odnosno uplatnicama gradskih službi ili drugih društava u naznačenom roku njihova dospijeca.-

NAMJENA I KORIŠTENJE NEKRETNINE-----

Članak 5.-----

- 5.1. Zakupnik je ovlašten koristiti Predmet zakupa u skladu s odredbama ovog Ugovora i isključivo u svrhu obavljanja svoje poslovne djelatnosti navedene u članku 1.3. ovog Ugovora te se prema potrebi obvezuje kod nadležnih tijela o svom trošku ishoditi sve potrebne dozvole i/ili licence za obavljanje navedene djelatnosti u Predmetu zakupa kao i iste održavati valjanima za čitavo vrijeme trajanja zakupa.-----
- 5.2. Zakupnik se obvezuje koristiti Predmet zakupa pažnjom dobrog gospodarstvenika, u skladu s njegovom namjenom i u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.--
- 5.3. Zakupnik je odgovoran za svaku štetu nastalu za vrijeme trajanja ovog Ugovora u ili na Predmetu zakupa ili štetu nastalu trećim osobama, a koja nastane u vezi s korištenjem Predmeta zakupa i djelatnosti koju će Zakupnik obavljati u istom.-----
- 5.4. Zakupnik se obvezuje da će u slučaju nastanka bilo kakve štete u ili na Predmetu zakupa koju je sam prouzročio ili su je prouzročile osobe koje koriste Predmet zakupa po ovlaštenju Zakupnika, istu sanirati o vlastitom trošku odnosno naknaditi Zakupodavcu troškove saniranja, a ukoliko bi treće osobe postavile bilo kakav odštetni zahtjev ili se pozivale na odgovornost Zakupodavca, a povezano s korištenjem Predmeta zakupa od strane Zakupnika, Zakupnik se obvezuje preuzeti na sebe odgovornost i na svaki način otkloniti i isključiti odgovornost Zakupodavca.-----
- 5.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavac i od njega ovlaštene osobe imaju pravo pristupa u Predmet zakupa za vrijeme trajanja ovog Ugovora u svako doba uz prethodnu najavu, a u slučaju bilo kakve opasnosti, Zakupodavcu je dopušten pristup bez najave, što se neće smatrati smetanjem posjeda.-----
- 5.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik nije ovlašten poduzimati bilo kakve građevinske radove u Predmetu zakupa bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca (redovne, izvanredne, nužne itd.) te da će prilikom traženja suglasnosti predložiti Zakupodavcu detaljan popis i opis svih planiranih radova.-----
- 5.7. U slučaju prestanka ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, sve promjene koje su izvedene na Predmetu zakupa prelaze u vlasništvo Zakupodavca bez ikakvih daljnjih potraživanja Zakupnika te se potpisom ovog Ugovora Zakupnik neopozivo odriče prava potraživanja bilo kakve naknade za tako izvedene radove, nastale troškove, ulaganja i investicije.-----

PODZAKUP-----

-----Članak 6.-----

- 6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca, Zakupnik nije ovlašten davati Predmet zakupa u cijelosti ili u određenom dijelu u podzakup ili na korištenje trećim osobama, besplatno ili uz naknadu, u protivnom, Zakupodavac je ovlašten prijevremeno otkazati ovaj Ugovor.--

PRESTANAK UGOVORA-----

-----Članak 7.-----

- 7.1. Zakupodavac može bez obzira na ugovorne odredbe o trajanju zakupa otkazati ovaj Ugovor s trenutnim učinkom (bez otkaznog roka) zbog krivnje Zakupnika, dostavom pisane obavijesti, u slučaju da:-----

15 1 19 21

Zakupnik koristi Predmet zakupa protivno Ugovoru ili mu nanosi štetu koristeći ga bez dužne pažnje.-----

Zakupnik da Predmet zakupa u podzakup protivno čl. 6.1. ovog Ugovora.-----

Zakupnik ne podmiri dospelu zakupninu na način i u rokovima utvrđenim u čl. 3. ovog Ugovora i/ili ne podmiri dospelje financijske obveze iz ovog Ugovora (uključujući, ali ne ograničavajući se na režijske troškove i slično) na način utvrđen čl. 4.1. ovog Ugovora.-----

4. Zakupnik izvede radove uređenja, preuređenja i opremanja Poslovnog prostora protivno utvrđenjima iz ovog Ugovora ili protivno popisu radova predanog Zakupodavcu i/ili bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.-----

5. Zakupnik pokrene predstečajni postupak ili je nad Zakupnikom pokrenut stečajni postupak, likvidacijski postupak ili je bilo koji od njegovih računa preko kojih posluje u blokadi više od 8 (osam) dana za redom.-----

Zakupodavac može bez obzira na ugovorne odredbe o trajanju zakupa otkazati ovaj Ugovor i iz ostalih razloga utvrđenih ovim Ugovorom, koji se mogu pripisati krivnji Zakupnika, ako Zakupnik protekom roka od 30 (trideset) dana od dana upućivanja pisane opomene Zakupodavca (s time da se danom upućivanja smatra dan predaje pisane opomene pošti) i dalje krši odredbe iz ovog Ugovora, a na koje kršenje ga je Zakupodavac upozorio u takvoj pisanoj opomeni.-----

3. Ugovorne strane ovaj Ugovor mogu sporazumno raskinuti prema volji obiju ugovornih strana, ali uz poštovanje otkaznog roka od 30 (trideset) dana i uz obvezu Zakupnika na ispunjenje svih ugovornih obveza do isteka otkaznog roka.-----

PREDAJA PREDMETA NAJMA PO PRESTANKU UGOVORA-----

Članak 8.-----

- 8.1. U slučaju prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, Zakupnik je dužan vratiti Predmet najma Zakupodavcu u jednakom stanju kakvom ga je i primio, urednom i spremnom za daljnju uporabu, slobodan od osoba i stvari. Istom prilikom Zakupnik se obvezuje predati Zakupodavcu zaprimljenu opremu i inventar u ispravnom i urednom stanju. Nakon isteka otkaznog roka Zakupodavac ima pravo uskratiti sve svoje usluge Zakupniku u cilju sprječavanja nastanka novih troškova i štete, a što se neće i ne može smatrati smetanjem posjeda Zakupnika. Ukoliko bi Zakupnik imao dug po osnovi korištenja predmetnog Predmeta najma, Zakupodavac može robu, opremu ili namještaj koji bi zatekao u Predmetu najma zadržati do pune naplate tražbine.-----
- 8.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik nema pravo na nikakav povrat s osnova uložених sredstava na ime uređenja niti bilo kakvih ulaganja u Predmet najma. Zakupnik ima pravo odnijeti uređaje i opremu koje je ugradio u Predmet najma, ali na način da se time ne oštećuje isti.-----
- 8.3. Zakupnik je dužan, u slučaju otkaza ovog Ugovora, podmiriti sve svoje obveze s osnova korištenja Predmeta zakupa temeljem ovog Ugovora, a osobito zakupninu i druge troškove koji terete isti i to do datuma povrata istog Zakupodavcu te je ujedno dužan dostaviti dokaz o podmirenju svih ugovornih obveza prilikom primopredaje, kao i predati Zakupodavcu sve ključeve od Predmeta najma.-----

IZJELA OVRŠNOSTI, PRIMJENA PRAVA I RJEŠAVANJE SPOROVA-----

-----Članak 9.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Potpisom ovog Ugovora Zakupnik daje svoju suglasnost i dozvoljavaju da Zakupodavac temeljem ovog Ugovora kao ovršne isprave, a radi naplate dospjelih nepodmirenih zakupnina iz čl. 3. ovog Ugovora kao i troškova iz čl. 4.1. ovog Ugovora te svih ostalih dospjelih nepodmirenih novčanih obveza Zakupnika iz ovog Ugovora, može neposredno provesti prisilnu ovrhu općenito na imovini Zakupnika i to na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini te na novčanim sredstvima po svim njegovim računima kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa.--

1. Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik, u slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, a na zahtjev Zakupodavca, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, uz obvezu Zakupodavca da zahtjevu priloži javnobilježnički ovjerovljenu pisanu izjavu da Zakupnik po dospijeću nije u cijelosti ispunio svoje obveze iz čl. 3. i/ili čl. 4. ovog Ugovora i/ili druge novčane obveze iz ovog Ugovora.-----
4. Potpisom ovog Ugovora Zakupnik daje svoju suglasnost i dozvoljavaju da Zakupodavac, temeljem ovog Ugovora kao ovršne isprave, a po isteku roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen ili po isteku roka za iseljenje u slučaju raskida ovog Ugovora, može neposredno provesti postupak prisilne ovrhe radi ispražnjenja i predaje u posjed Zakupodavcu Predmet zakupa iz čl. 1.1. ovog Ugovora u cijelosti slobodnog od svih osoba i stvari.-----
- 9.5. Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik, u slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, a na zahtjev Zakupodavca, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, uz obvezu Zakupodavca da zahtjevu priloži javnobilježnički ovjerovljenu pisanu izjavu da Zakupnik po isteku roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen ili po isteku roka za iseljenje u slučaju prijevremenog raskida ovog Ugovora, nije iselio, ispraznio i predao u posjed Zakupodavcu Predmet zakupa iz čl. 1.1. ovog Ugovora u cijelosti slobodan od svih osoba i stvari.-----
- 9.6. Za sve odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom, Ugovorene strane sporazumno ugovaraju primjenu odgovarajućih odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Zakona o obveznim odnosima.-----
- 9.7. Sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora, Ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju da isto nije moguće, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

-----ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 2.-----

- 10.1. Ugovorne strane su suglasne da su izmjene i dopune ovog Ugovora valjane samo ako su učinjene u pisanom obliku i potpisane od strane Ugovornih strana.-----
- 10.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora uključujući i troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora snositi Zakupnik u cijelosti.-----
- 10.3. Ugovorne strane u znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava volja i da su u svemu suglasne s njegovim sadržajem, ovaj Ugovor potpisuju pred javnim

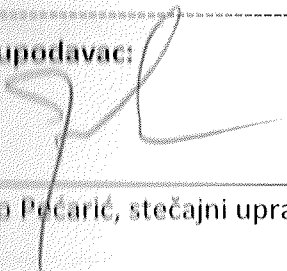
OV-

15.11.2021

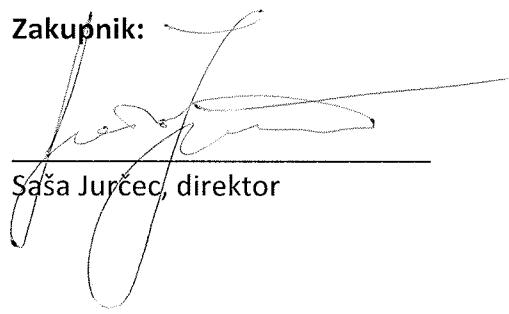
bilježnikom prihvaćajući sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde (solemnizacije) istog.-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak zadržava javni bilježnik, a jedan primjerak zadržava Zakupodavac, te jedan za Zakupnika. -----

Zakupodavac:


Josip Pečarić, stečajni upravitelj

Zakupnik:


Saša Jurčec, direktor

NESLUŽBENA KOPIJA

HRVATSKA

Posvetama

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

11.11.2021. 23:58

Općina: 333174, RAKOVEC

Broj: Z-80/2020

OV-

15 1 19 21

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1640

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
	jutro	čhv	m2	
LIVADA POD HRASTOM		690		
ZGRADA		60		
DVORIŠTE		35		
DVORIŠTE - STOVARIŠTE		25		
UKUPNO:		570		
		1320		

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
1/1	
PROMET D.O.O., ZAGREB, PRIŠLINOVA 40	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 09.04.2009. broj Z-1110/09 Glavna hipoteka	13.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK.UL. BR. 1712 K.O. RAKOVEC
Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08.travnja 2009. solemniziranom po javnom bilježniku Obrenji Ribarić pod brojem OV- 2802/09 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 13.000,00 Eur-a (trinaestisućaeur-a) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju predlagatelja za devize, na dan dospijeca tražbine na naplatu,uvećano za kamate,naknade i troškove za korist:		
PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3		
Zaprimljeno 12.10.2009. broj Z-2858/09."Glavna hipoteka"	80.000,00 KN	"SPOREDNA HIPOTEKA U Z.K. UL.1712 OVE K.O."
Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 6.listopada 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnost u A SA-ZO-PROMET D.O.O.Zagreb, Prišlinova 40 za glav od osamdesettisućakuna sa pripadajućim troškovima, kamatama i naknadama sukladno ugovoru o kreditu za korist:		
PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

na 333174, RAKOVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1640

C
Teretovnica

15 1 19 21

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
od 07.03.2011. broj Z-661/11		
u rješenja o ovrši od 1. ožujka 2011. broj Ovr-98/11. zabilježu se nekretninama u A za korist: AVSKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 97326283154, OPATIČKA 48000 KOPRIVNICA		
od 14.06.2017.g. pod brojem Z-5518/2017		
DA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU ZA A BREDSTVA BROJ 70-411-0104146.1 OD 06. LIPNJA 2017., TE ZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM NOG PRAVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM NIKU PERI DŽANKIĆU, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269 G, IV- 4762/2017 06.06.2017, u iznosu od 24. 977,91 EUR u kunsjoj tjednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan ca odnosno plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge ve, te sve ostale obveze prema Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna va broj 70-411-0104146.1 od 06.06. 2017. te zatezne kamate i troškove za korist AVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	24.977,91 EUR	glavna hipoteka
od 14.06.2017.g. pod brojem Z-5518/2017		na 6.1
JEZBA, zabilježu se da sporedna hipoteka dolazi upisana u zk.ul.br. k.o. Rakovec		

e da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.11.2021.

VATSKA

Beovetana

IZNI ODJEL VRBOVEC

11.11.2021. 23:58

Čina: 331174, RAKOVEC

Iznika: 2-80/2020

OV-

Verificirani ZK uložak

15 1 19

Broj ZK uložka: 1712

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
	jutro	čhv	m2	
KUĆA, ZGRADA, PILANA I DVORIŠTE		550		
UKUPNO:		550		

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
1/1 PROMET D.O.O., ZAGREB, PRIŠLINOVA 40	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Prilježeno 09.04.2009. broj Z-1110/09 Sporedni uložak na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog iva na nek. od 08. travnja 2009. solemniziranom po javnom bilježniku Obreniji arić pod brojem OV-2802/09 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 13.000,00 r-a (trinaestisućaeur-a) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju odlagatelja za devize , na dan dospijeća tražbine na naplatu ,uvećano za imate,naknade i troškove za korist: ODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	13.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL.BR. 1640 K. O. RAKOVEC
Prilježeno 12.10.2009. broj Z-2858/09."sporedna hipoteka" na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 6.listopada 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnost u A SA-ZO-PROMET D.O.O.Zagreb, Prišlinova 40 za glav od osamdesettisućakuna sa pripadajućim troškovima, amatama i naknadama sukladno Ugovoru o kreditu za korist: ODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	80.000,00 KN	"GLAVNA HIPOTEKA U Z.K. UL.1640 OVE K.O."

Zaprimljeno 07.03.2011. broj Z-661/11

Na temelju rješenja o ovrsi od 1. ožujka 2011. broj Ovr-98/11. zabilježuje se
ovrha na nekretninama u A za korist:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ina: 33174, RAKOVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1712

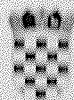
C

Teretovnica

15 1 19 21

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
SAVSKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 97326283154, OPATIČKA 3, 48000 KOPRIVNICA		
14.06.2017.g. pod brojem Z-5518/2017	24.977,91 EUR	sporedna hipoteka
ZAVJETA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU ZA POSREDOVANJE BROJ 70-411-0104146.1 OD 06. LIPNJA 2017., TE POSREDOVANJE RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM POSREDOVANJE PRAVA NA NEKRETNOSTIMA SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM POSREDOVANJE PERIČANKIĆU, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269 G, POSREDOVANJE 4762/2017 06.06.2017, u iznosu od 24. 977,91 EUR u kunsjoj posreduje obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan posreduje odnosno plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge posreduje, te sve ostale obveze prema Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna posreduje broj 70-411-0104146.1 od 06.06. 2017. te zatezne kamate i troškove posreduje za korist		
SAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA		
14.06.2017.g. pod brojem Z-5518/2017		na 6.1
POSREDOVANJE ZBA, zabilježuje se da glavna hipoteka dolazi upisana u zk.ul.br. 1640 k. POSREDOVANJE RAKOVEC.		

Se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vesna Kelečić

Zagreb, Zagrebačka avenija 104

Poslovni broj: OV-15119/2021

Ja, javni bilježnik Vesna Kelečić, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, potvrđujem da su stranke:

stečajna masa iz SA ZO PROMET d.o.o. u stečaju, MBS 081372755, OIB 91913062473, Zagreb, Nova cesta 64/1, zastupano po stečajni upravitelj JOSIP PEĆARIĆ, OIB 75162562994, ZAGREB, Nova cesta 64/1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111092441 Pu Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao zakupodavac,

SAŠA HURČEC, OIB 38803162260, ZAGREB, PRIŠLINOVA ULICA 40, kao direktor TOPLARINO d.o.o., MBS 080531829, OIB 58898818923, Zagreb, Prišlinova 40/6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 039310521 Pu Zagreb (NN42/2020., Zakon o dopunama Zakona o osobnoj iskaznici), ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao zakupnik

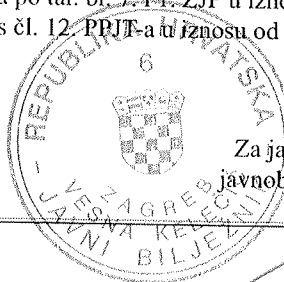
podpisale prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu na određeno vrijeme** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i-1. ZJP u iznosu od 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PRIT-a u iznosu od 250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 62,50 kn.

Zagreb, 12.11.2021.



Za javnog bilježnika Vesna Kelečić
javnobilježnički prisjednik Tina Petrić

